

**AKTUALISIERT:**  
**MUSTERBESCHEINIGUNG  
FÜR DIE STEUERLICHE  
FÖRDERUNG DER  
ENERGETISCHEN  
GEBÄUDESANIERUNG**



## In Kürze

### **Das Bundesfinanzministerium (BMF) hat mit Schreiben vom 23.12.2024 über die grundlegende Aktualisierung der erforderlichen Bescheinigung nach amtlichem Muster zur Geltendmachung einer Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen bei zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäuden informiert.**

Zum 01.01.2025 wurden die bisherigen Musterbescheinigungen des ausführenden Fachunternehmens (ehemals „Fachunternehmer-Bescheinigung“) und der ausstellungsberechtigten Person nach § 88 Gebäudeenergiegesetz (GEG) in einem einheitlichen Muster zusammengeführt. Fachunternehmen und ausstellungsberechtigte Personen können daher für Maßnahmen, mit deren Umsetzung 2025 begonnen wird, auf dasselbe Muster zurückgreifen.

Mit diesem konsolidierten Muster wird nachgewiesen, dass die Voraussetzungen des § 35c Absatz 1

Satz 1 bis 3 Einkommensteuergesetz (EStG) und die Anforderungen der Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung (ESanMV) erfüllt sind.

Das neue Muster für die Bescheinigung von energetischen Maßnahmen ist für Ausführungen zu verwenden, mit denen nach dem 31. Dezember 2024 begonnen wurde. Zu den bei einem früheren Maßnahmenbeginn zu verwendenden Musterbescheinigungen finden Sie im BMF-Schreiben weitere Erläuterungen (siehe hierzu Randnummer 1).



# Bescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt

Der **VDPM** hat auf Basis des BMF-Musters eine **ausfüllbare Blanko-Musterbescheinigung** erstellt, um den Fachunternehmen die Handhabung so einfach wie möglich zu machen. Diese bezieht sich ausschließlich auf die Durchführung von Dämmmaßnahmen durch das entsprechende Fachhandwerk.

Für das ausgefüllte **Beispiel** der Musterbescheinigung wurde das Ausführen einer nachträglichen

**Wärmedämmung von Außenwänden** exemplarisch verwendet.

Der Abschnitt II der Bescheinigung verlangt für gedämmte Außenwände die Angabe des mit der gewählten Ausführung erreichten Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte). In Anlage 1 zur ESanMV (Fundstelle: BGBl. I 2021, 1782) sind dazu folgende Mindestanforderungen festgelegt:

Bauteil	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten $U_{\max}$ in $W/(m^2 K)$ bzw. der max. Wärmeleitfähigkeit $\lambda$ in $W/(m^2 K)$
Außenwand	0,20
Einblasdämmung/Kerndämmung bei bestehendem zweischaligen Mauerwerk	$\lambda \leq 0,035$
Außenwände von Baudenkmalen und von sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz	0,45
Außenwände mit Sichtfachwerk (Innendämmung bei Fachwerkaußenwänden, Erneuerung der Ausfachungen)	0,65
Wände gegen Erdreich oder unbeheizte Räume sowie Kellerräume	0,25

## Inhalte

Die VDPM Veröffentlichung „Aktualisiert: Musterbescheinigung für die steuerliche Förderung der energetischen Gebäudesanierung“ umfasst folgende Inhalte:

- VDPM Musterbescheinigung (blanko)
- VDPM Musterbescheinigung (ausgefülltes Beispiel)
- BMF Schreiben vom 23.12.2024 mit:
- BMF Musterbescheinigung (blanko)

## Rechtsgrundlagen

Schreiben Bundesministerium der Finanzen vom 23.12.2024 (GZ IV C 1 - S 2296-c/20/10003 :008; DOK 2024/1122436) an die Obersten Finanzbehörden der Länder

Einkommensteuergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.10.2009 (BGBl. I S. 3366, 3862), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.12.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 449)

Gesetz zur Umsetzung des Klimaschutzprogramms 2030 im Steuerrecht vom 21.12.2019 (BGBl. 2019 I Nr. 52)

Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.10.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 280)

Verordnung zur Bestimmung von Mindestanforderungen für energetische Maßnahmen bei zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäuden nach § 35c des Einkommensteuergesetzes (Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung – ESanMV) vom 02.02.2020 (BGBl. I S. 3), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04.11.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 341)

Bescheinigung energetischer Maßnahmen nach § 35c Einkommensteuergesetz

- Bescheinigung des ausführenden Fachunternehmens**
- Bescheinigung der nach § 88 Gebäudeenergiegesetz (GEG) ausstellungsberechtigten Person**

- Bescheinigung vom [ ] zur Vorlage beim zuständigen Finanzamt.
- Diese Bescheinigung ergänzt oder berichtigt die Bescheinigung vom [ ] und ist dem zuständigen Finanzamt erneut vorzulegen.

### I. Objekt und Beteiligte

#### 1. An welchem Objekt wurden die energetischen Maßnahmen vorgenommen?

Adresse

#### 2. Für wen (Eigentümer, WEG-Verwalter) wird die Bescheinigung ausgestellt?

Name, Vorname; ggf. Verwaltereigenschaft

Adresse

Telefonnummer, optional: E-Mailadresse

#### 3. Welches Fachunternehmen hat die energetischen Maßnahmen ausgeführt?

Firma, Ansprechpartner (Fachunternehmen)

Adresse

Telefonnummer, optional: E-Mailadresse

Steuernummer, Wirtschafts-Identifikationsnummer

#### 4. In welchen Gewerken ist das Fachunternehmen tätig?

- Mauer- und Betonbauarbeiten
- Stukkateurarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Wärme-, Kälte- und Schallisierungsarbeiten

**5. Falls die vorliegende Bescheinigung nicht vom ausführenden Fachunternehmen, sondern von einer nach § 88 GEG ausstellungsberechtigten Person erteilt wird, ergänzen Sie bitte zusätzlich die folgenden Angaben:**

Firma, Ansprechpartner (ausstellungsberechtigte Person)
Adresse
Telefonnummer, optional: E-Mailadresse

- Die Person ist als Energieberater oder Energieeffizienz-Experte der Energieeffizienz-Expertenliste ([www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)) ausstellungsberechtigt.
- Die Person ist wie folgt nach § 88 GEG ausstellungsberechtigt:

**II. Durchgeführte energetische Maßnahmen**

<b>1</b>		<b>Wärmedämmung von Wänden</b>
1.1	<input type="checkbox"/>	Außenwand U <sub>max.</sub> von 0,20 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
1.2	<input type="checkbox"/>	Einblas-/Kerndämmung bei bestehendem zweischaligem Mauerwerk Max. Wärmeleitfähigkeit λ ≤ 0,035 W/(m K), erreicht: <input type="text"/> W/(m K)
1.3	<input type="checkbox"/>	Außenwände von Baudenkmalen und sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz U <sub>max.</sub> von 0,45 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
1.4	<input type="checkbox"/>	Außenwände mit Sichtfachwerk (Innendämmung bei Fachwerkaußenwänden, Erneuerung der Ausfachungen) U <sub>max.</sub> von 0,65 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
1.5	<input type="checkbox"/>	Wände gegen Erdreich oder unbeheizte Räume sowie Kellerräume U <sub>max.</sub> von 0,25 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)

<b>2</b>		<b>Wärmedämmung von Dachflächen</b>
2.1	<input type="checkbox"/>	Dachflächen von Schrägdächern und dazugehörigen Kehlbalkenlagen U <sub>max.</sub> von 0,14 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
2.2	<input type="checkbox"/>	Dachgauben U <sub>max.</sub> von 0,20 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
2.3	<input type="checkbox"/>	Flachdächer und Dachflächen mit Abdichtung U <sub>max.</sub> von 0,14 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
2.4	<input type="checkbox"/>	Dachflächen bei Baudenkmalen und sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz (siehe Anlage 2 der ESanMV) Max. Wärmeleitfähigkeit λ ≤ 0,040 W/(m K), erreicht: <input type="text"/> W/(m K)

<b>3 Wärmedämmung von Geschossdecken</b>		
3.1	<input type="checkbox"/>	Oberste Geschossdecken und Wände (einschließlich Abseitenwände) gegen unbeheizte Dachräume U <sub>max.</sub> von 0,14 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
3.2	<input type="checkbox"/>	Decken gegen unbeheizte Räume sowie Kellerdecken U <sub>max.</sub> von 0,25 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
3.3	<input type="checkbox"/>	Geschossdecken gegen Außenluft von unten U <sub>max.</sub> von 0,20 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
3.4	<input type="checkbox"/>	Bodenflächen gegen Erdreich U <sub>max.</sub> von 0,25 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)

### **III. Beginn und Abschluss der energetischen Maßnahme**

Nr. der Maßnahme	Maßnahmenbeginn	Maßnahmenabschluss
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Hinweis: Siehe hierzu Randnummer 2 des [BMF-Schreibens vom 23. Dezember 2024](#).

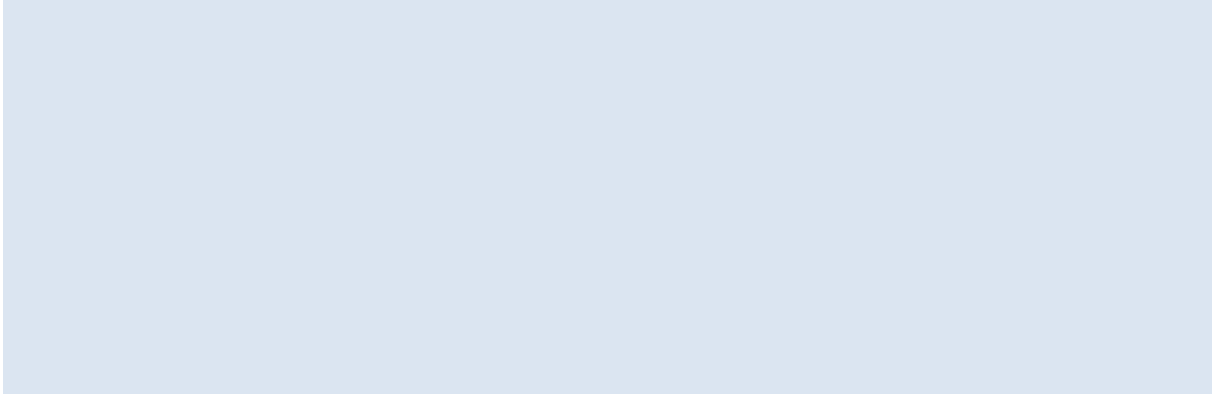
### **IV. Förderfähige Aufwendungen (Kosten der energetischen Maßnahme)**

Nr. der Maßnahme	Kosten gem. Rechnung des Fachunternehmens
<input type="text"/>	<input type="text"/> Euro
<input type="text"/>	<input type="text"/> Euro
<input type="text"/>	<input type="text"/> Euro
<input type="text"/>	<input type="text"/> Euro

- Die Rechnung des Fachunternehmens liegt bei.
- Für nicht vom Fachunternehmen ausgeführte Umfeldmaßnahmen hat der Eigentümer nach von ihm vorgelegten Rechnungen Aufwendungen in Höhe von  Euro getragen. Die Notwendigkeit dieser Umfeldmaßnahmen für die Durchführung der energetischen Maßnahmen wird hiermit bestätigt.
- Für selbst erworbene Materialien hat der Eigentümer nach von ihm vorgelegten Rechnungen Aufwendungen in Höhe von  Euro getragen. Die Verwendung dieser Materialien durch das Fachunternehmen wird hiermit bestätigt.
- Die Kosten der planerischen Begleitung und Beaufsichtigung der energetischen Maßnahmen durch einen Energieberater oder Energieeffizienz-Experten der Energieeffizienz-Expertenliste ([www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)) betragen  Euro. Die Rechnung liegt bei.
- Die Kosten der Erteilung dieser Bescheinigung betragen  Euro.

## **V. Ergänzende Angaben**

*Hinweis: Wird über energetische Maßnahmen an einem Wohngebäude in Eigentums-  
gemeinschaft eine Gesamtbescheinigung erstellt, ist – in der Regel durch den Verwal-  
ter – hier zur Aufteilung der förderfähigen Aufwendungen auszuführen.*



Diese Bescheinigung beruht auf dem Muster des [BMF-Schreibens vom 23.12.2024](#).

---

Datum, Stempel und Unterschrift

Bescheinigung energetischer Maßnahmen nach § 35c Einkommensteuergesetz

- Bescheinigung des ausführenden Fachunternehmens**  
 **Bescheinigung der nach § 88 Gebäudeenergiegesetz (GEG) ausstellungsberechtigten Person**

- Bescheinigung vom 17.04.2025 zur Vorlage beim zuständigen Finanzamt.  
 Diese Bescheinigung ergänzt oder berichtigt die Bescheinigung vom [ ] und ist dem zuständigen Finanzamt erneut vorzulegen.

### I. Objekt und Beteiligte

#### 1. An welchem Objekt wurden die energetischen Maßnahmen vorgenommen?

Adresse <u>Effizienzstraße 8, 12345 Dämmstadt</u>
--

#### 2. Für wen (Eigentümer, WEG-Verwalter) wird die Bescheinigung ausgestellt?

Name, Vorname; ggf. Verwaltereigenschaft <u>Inge und Volker Vorbild</u>
Adresse <u>Effizienzstraße 8, 12345 Dämmstadt</u>
Telefonnummer, optional: E-Mailadresse <u>01234-123456789</u>

#### 3. Welches Fachunternehmen hat die energetischen Maßnahmen ausgeführt?

Firma, Ansprechpartner (Fachunternehmen) <u>Stukkateur- und Malermeisterbetrieb Hans-Hermann Kellenwurf GbR</u>
Adresse <u>Zur Kalkstiege 22, 12345 Dämmstadt</u>
Telefonnummer, optional: E-Mailadresse <u>01234-987654321, info@stukkateuer-kellenwurf.de</u>
Steuernummer, Wirtschafts-Identifikationsnummer <u>079/123/12347</u>

#### 4. In welchen Gewerken ist das Fachunternehmen tätig?

Mehrfachangaben sind möglich:

- Mauer- und Betonbauarbeiten  
 Stukkateurarbeiten  
 Maler- und Lackierungsarbeiten  
 Wärme-, Kälte- und Schallisierungsarbeiten

**5. Falls die vorliegende Bescheinigung nicht vom ausführenden Fachunternehmen, sondern von einer nach § 88 GEG ausstellungsberechtigten Person erteilt wird, ergänzen Sie bitte zusätzlich die folgenden Angaben:**

Firma, Ansprechpartner (ausstellungsberechtigte Person)
Adresse
Telefonnummer, optional: E-Mailadresse

- Die Person ist als Energieberater oder Energieeffizienz-Experte der Energieeffizienz-Expertenliste ([www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)) ausstellungsberechtigt.
- Die Person ist wie folgt nach § 88 GEG ausstellungsberechtigt:

## II. Durchgeführte energetische Maßnahmen

Die Mindestanforderungen an folgende energetische Maßnahme(n) (Mehrfachangaben möglich) sind nach den Anlagen zu § 1 der Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung – ESanMV erfüllt:<sup>1</sup>

<b>1</b>		<b>Wärmedämmung von Wänden</b>
1.1	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenwand U <sub>max.</sub> von 0,20 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: 0,16 W/(m <sup>2</sup> K)
1.2	<input type="checkbox"/>	Einblas-/Kerndämmung bei bestehendem zweischaligem Mauerwerk Max. Wärmeleitfähigkeit λ ≤ 0,035 W/(m K), erreicht: <input type="text"/> W/(m K)
1.3	<input type="checkbox"/>	Außenwände von Baudenkmalen und sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz U <sub>max.</sub> von 0,45 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
1.4	<input type="checkbox"/>	Außenwände mit Sichtfachwerk (Innendämmung bei Fachwerkaußenwänden, Erneuerung der Ausfachungen) U <sub>max.</sub> von 0,65 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
1.5	<input type="checkbox"/>	Wände gegen Erdreich oder unbeheizte Räume sowie Kellerräume U <sub>max.</sub> von 0,25 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)

<b>2</b>		<b>Wärmedämmung von Dachflächen</b>
2.1	<input type="checkbox"/>	Dachflächen von Schrägdächern und dazugehörigen Kehlbalkenlagen U <sub>max.</sub> von 0,14 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
2.2	<input type="checkbox"/>	Dachgauben U <sub>max.</sub> von 0,20 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
2.3	<input type="checkbox"/>	Flachdächer und Dachflächen mit Abdichtung U <sub>max.</sub> von 0,14 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
2.4	<input type="checkbox"/>	Dachflächen bei Baudenkmalen und sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz (siehe Anlage 2 der ESanMV) Max. Wärmeleitfähigkeit λ ≤ 0,040 W/(m K), erreicht: <input type="text"/> W/(m K)

<sup>1</sup> Diese und die folgenden VDPM Kommentierungen sind farblich hinterlegt.

<b>3 Wärmedämmung von Geschossdecken</b>		
3.1	<input type="checkbox"/>	Oberste Geschossdecken und Wände (einschließlich Abseitenwände) gegen unbeheizte Dachräume U <sub>max.</sub> von 0,14 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
3.2	<input type="checkbox"/>	Decken gegen unbeheizte Räume sowie Kellerdecken U <sub>max.</sub> von 0,25 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
3.3	<input type="checkbox"/>	Geschossdecken gegen Außenluft von unten U <sub>max.</sub> von 0,20 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
3.4	<input type="checkbox"/>	Bodenflächen gegen Erdreich U <sub>max.</sub> von 0,25 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)

### **III. Beginn und Abschluss der energetischen Maßnahme**

<b>Nr. der Maßnahme</b>	<b>Maßnahmenbeginn</b>	<b>Maßnahmenabschluss</b>
1.1	03.01.2025	31.03.2025
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Beginn einer energetischen Maßnahme ist

- bei genehmigungsbedürftigen Bauvorhaben: der Tag, an dem der erstmalige Bauantrag gestellt wird,
- bei nicht genehmigungsbedürftigen, aber anzeigepflichtigen Bauvorhaben: der Tag, an dem die Unterlagen bei der zuständigen Behörde eingegangen sind,
- bei genehmigungs- und anzeigefreien Vorhaben: der Beginn der Bauausführung.

*Hinweis: Siehe hierzu Randnummer 2 des [BMF-Schreibens vom 23. Dezember 2024](#).*

Es ist zulässig, auf Anlagen zu verweisen oder einzelnen Abfragen des Musters Zeilen hinzuzufügen, z. B. unter III. und IV. im Falle von mehr als vier energetischen Maßnahmen.

*Hinweis: Siehe hierzu Randnummer 3 des [BMF-Schreibens vom 23. Dezember 2024](#).*

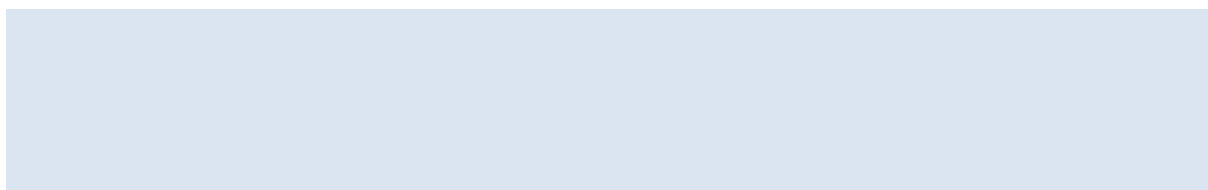
### **IV. Förderfähige Aufwendungen (Kosten der energetischen Maßnahme)**

<b>Nr. der Maßnahme</b>	<b>Kosten gem. Rechnung des Fachunternehmens</b>
1.1	47.861,22 Euro
<input type="text"/>	<input type="text"/> Euro
<input type="text"/>	<input type="text"/> Euro
<input type="text"/>	<input type="text"/> Euro

- Die Rechnung des Fachunternehmens liegt bei.
- Für nicht vom Fachunternehmen ausgeführte Umfeldmaßnahmen hat der Eigentümer nach von ihm vorgelegten Rechnungen Aufwendungen in Höhe von [ ] Euro getragen. Die Notwendigkeit dieser Umfeldmaßnahmen für die Durchführung der energetischen Maßnahmen wird hiermit bestätigt.
- Für selbst erworbene Materialien hat der Eigentümer nach von ihm vorgelegten Rechnungen Aufwendungen in Höhe von [ ] Euro getragen. Die Verwendung dieser Materialien durch das Fachunternehmen wird hiermit bestätigt.
- Die Kosten der planerischen Begleitung und Beaufsichtigung der energetischen Maßnahmen durch einen Energieberater oder Energieeffizienz-Experten der Energieeffizienz-Expertenliste ([www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)) betragen [ ] Euro. Die Rechnung liegt bei.<sup>2</sup>
- Die Kosten der Erteilung dieser Bescheinigung betragen [ ] Euro.

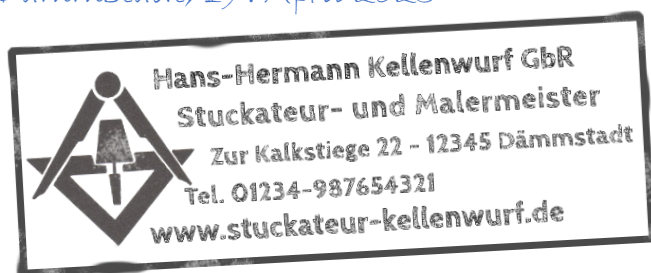
## V. Ergänzende Angaben

*Hinweis: Wird über energetische Maßnahmen an einem Wohngebäude in Eigentums-gemeinschaft eine Gesamtbescheinigung erstellt, ist – in der Regel durch den Verwal-ter – hier zur Aufteilung der förderfähigen Aufwendungen auszuführen.*



Diese Bescheinigung beruht auf dem Muster des [BMF-Schreibens vom 23.12.2024](#).

Dämmstadt, 17. April 2025



H.-H. Kellenwurf

Datum, Stempel und Unterschrift

<sup>2</sup> Die Rechnung des Energieberaters oder des Energieeffizienz-Experten muss nicht beigelegt werden, wenn ihre Leistung über ein anderes Programm gefördert werden soll und hierfür keine steuerliche Förderung nach § 35c EStG beansprucht wird.



POSTANSCHRIFT Bundesministerium der Finanzen, 11016 Berlin

**Nur per E-Mail**

Oberste Finanzbehörden  
der Länder

HAUSANSCHRIFT Wilhelmstraße 97  
10117 Berlin  
TEL +49 (0) 30 18 682-0

E-MAIL [poststelle@bmf.bund.de](mailto:poststelle@bmf.bund.de)  
DATUM 23. Dezember 2024

BETREFF **Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen bei zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäuden (§ 35c EStG);  
Amtliches Muster der Bescheinigung des ausführenden Fachunternehmens und der nach § 88 Gebäudeenergiegesetz ausstellungsberechtigten Person; Neufassung des BMF-Schreibens vom 26. Januar 2023 (BStBl I S. 218), zuletzt geändert durch BMF-Schreiben vom 6. Februar 2024 (BStBl I S. 237)**

ANLAGEN 1

GZ **IV C 1 - S 2296-c/20/10003 :008**

DOK **2024/1122436**

(bei Antwort bitte GZ und DOK angeben)

### Inhaltsverzeichnis

I. Verwendung der Muster.....	2
1. Allgemeines.....	2
2. Bescheinigung durch das ausführende Fachunternehmen.....	3
3. Bescheinigung durch Personen mit Ausstellungsberechtigung nach § 88 GEG.....	3
4. Verwendung der Bescheinigung.....	4
5. Korrektur der Bescheinigung .....	4
II. Inhalt der Muster.....	4
1. Geltende Mindestanforderung der ESAnMV .....	4
2. Erleichterung der Nachweisführung bei bestimmten Heizungsanlagen.....	4
3. Förderfähige Aufwendungen (Kosten der energetischen Maßnahmen).....	5
III. Sonderfälle.....	6
1. Bescheinigung bei Vorliegen einer Wohnungseigentümergeinschaft.....	6

Dieses Schreiben ersetzt das BMF-Schreiben vom 26. Januar 2023 (BStBl I S. 218), geändert durch BMF-Schreiben vom 6. Februar 2024 (BStBl I S. 237).

§ 35c Einkommensteuergesetz (EStG) gewährt eine Steuerermäßigung für energetische Maßnahmen bei zu eigenen Wohnzwecken genutzten Gebäuden. Für die Geltendmachung der Steuerermäßigung ist eine Bescheinigung nach amtlichem Muster erforderlich. Mit dieser wird nachgewiesen, dass die Voraussetzungen des § 35c Absatz 1 Satz 1 bis 3 EStG und die Anforderungen der Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung (ESanMV) erfüllt sind. Die Bescheinigung wird vom ausführenden Fachunternehmen (§ 35c Absatz 1 Satz 7 EStG) oder von einer nach § 88 Gebäudeenergiegesetz (GEG) ausstellungsberechtigten Person erteilt (§ 2 Absatz 2 ESanMV).

Unter Berücksichtigung der Dritten Verordnung zur Änderung der Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung vom 4. November 2024 (BGBl. I Nr. 341) und unter Bezugnahme auf die Erörterung mit den obersten Finanzbehörden der Länder gilt für die Ausstellung der Bescheinigung Folgendes:

## **I. Verwendung der Muster**

### **1. Allgemeines**

- 1 Für die Bescheinigung von energetischen Maßnahmen, mit deren Ausführungen nach dem 31. Dezember 2024 begonnen wurde, ist das anliegende Muster zu verwenden. Bei einem früheren Maßnahmenbeginn sind unter Berücksichtigung der jeweiligen Übergangsregelungen die Muster der folgenden BMF-Schreiben zu verwenden:
  - Maßnahmenbeginn 2020: BMF-Schreiben vom 31. März 2020 (BStBl I S. 484),
  - Maßnahmenbeginn 2021 oder 2022: BMF-Schreiben vom 15. Oktober 2021 (BStBl I S. 2026),
  - Maßnahmenbeginn 2023 oder 2024: BMF-Schreiben vom 26. Januar 2023 (BStBl I S. 218), zuletzt geändert durch BMF-Schreiben vom 6. Februar 2024 (BStBl I S. 237).
  
- 2 Beginn einer energetischen Maßnahme ist
  - bei genehmigungsbedürftigen Bauvorhaben: der Tag, an dem der erstmalige Bauantrag gestellt wird,
  - bei nicht genehmigungsbedürftigen, aber anzeigepflichtigen Bauvorhaben: der Tag, an dem die Unterlagen bei der zuständigen Behörde eingegangen sind,
  - bei genehmigungs- und anzeigefreien Vorhaben: der Beginn der Bauausführung.

- 3 Bei der Verwendung des Musters sind die zutreffenden Auswahlfelder anzukreuzen und Freifelder auszufüllen. Es ist zulässig, auf Anlagen zu verweisen oder einzelnen Abfragen des Musters Zeilen hinzuzufügen, z. B. unter III. und IV. im Falle von mehr als vier energetischen Maßnahmen.
- 4 Es ist zulässig, auf Grundlage des Musters eine Bescheinigung mit eigenem Layout zu erstellen. Dies umfasst insbesondere eine individuelle Gestaltung des Bescheinigungskopfes und der Felder für die Bezeichnung der Beteiligten. Vom Inhalt (inklusive der Hinweise), vom Aufbau und von der Reihenfolge der Angaben des Musters darf nicht abgewichen werden. Fachunternehmen dürfen jedoch die Liste der Gewerke und die Abfrage der ausstellungsberechtigten Person unter I. sowie die für die von ihnen typischerweise durchgeführten energetischen Maßnahmen nicht relevanten Tabellen unter II. kürzen bzw. streichen.

## **2. Bescheinigung durch das ausführende Fachunternehmen**

- 5 Die Fachunternehmen des § 2 Absatz 1 ESanMV dürfen die Ausführung der ihrem Gewerk zugehörigen energetischen Maßnahmen bescheinigen. Näheres regelt das BMF-Schreiben „Einzelfragen zu § 35c EStG“ vom 14. Januar 2021 (BStBl I S. 103).

## **3. Bescheinigung durch Personen mit Ausstellungsberechtigung nach § 88 GEG**

- 6 Bescheinigungsberechtigt sind zudem Personen mit Ausstellungsberechtigung nach § 88 GEG (im Folgenden: ausstellungsberechtigte Person), siehe § 2 Absatz 2 ESanMV. Hierzu gehören
- vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) als fachlich qualifiziert zum Förderprogramm „Energieberatung für Wohngebäude“ zugelassene Energieberater,
  - Energieberater und Energieeffizienz-Experten der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes (<https://www.energie-effizienz-experten.de/>) und
  - Personen, die gem. § 88 Absatz 1 bis 4 GEG Energieausweise ausstellen dürfen, z. B. aufgrund eines berufsqualifizierenden Hochschulabschlusses im Bauingenieurwesen in Verbindung mit einer Schulung im Bereich des energiesparenden Bauens.
- 7 Stellt eine ausstellungsberechtigte Person eine Bescheinigung aus, bedarf es für die bescheinigten energetischen Maßnahmen keiner zusätzlichen Bescheinigung des Fachunternehmens. Die energetischen Maßnahmen selbst müssen jedoch durch ein Fachunternehmen des entsprechenden Gewerks im Sinne des § 2 Absatz 1 ESanMV ausgeführt werden.
- 8 Eine ausstellungsberechtigte Person kann mehrere von verschiedenen Fachunternehmen ausgeführte energetische Maßnahmen in einer Bescheinigung zusammenfassen.

#### **4. Verwendung der Bescheinigung**

- 9 Die Bescheinigung ist für den oder die Eigentümer des Objekts zu erstellen. Zu Wohnungseigentümergeinschaften siehe Randnummer 20 ff. Die Bescheinigung ist dem Eigentümer oder seinem Berechtigten zusammen mit den Anlagen und Nachweisen auszuhändigen oder elektronisch zu übermitteln.
- 10 Der Eigentümer reicht eine Kopie der Bescheinigung mit der Einkommensteuerklärung (Vordruck: „Anlage Energetische Maßnahmen“) bei seinem Finanzamt ein. Rechnungen und Nachweise müssen in der Regel nur auf Anforderung des Finanzamtes eingereicht werden. Mit einzureichen sind Anlagen, die Ausführungen in der Bescheinigung ersetzen oder ergänzen (siehe Randnummer 14 und 16).

#### **5. Korrektur der Bescheinigung**

- 11 Ist in der Bescheinigung z. B. die Höhe der Aufwendungen zu hoch oder zu niedrig ausgewiesen, muss diese Bescheinigung berichtigt oder eine ergänzende Bescheinigung ausgestellt und als solche gekennzeichnet werden. Wird eine Bescheinigung berichtigt, ergänzt oder zurückgefordert, z. B. weil die Mindestanforderungen an die energetischen Maßnahmen nicht eingehalten oder weil zu hohe Aufwendungen ausgewiesen worden sind, hat der Steuerpflichtige dies dem zuständigen Finanzamt umgehend mitzuteilen.

## **II. Inhalt der Muster**

### **1. Geltende Mindestanforderung der ESanMV**

- 12 Für die bescheinigten Maßnahmen müssen die Mindestanforderungen der zum 1. Januar 2025 durch die Dritte Verordnung zur Änderung der Energetische Sanierungsmaßnahmen-Verordnung vom 4. November 2024 (BGBl. I Nr. 341) angepassten ESanMV eingehalten werden.

### **2. Erleichterung der Nachweisführung bei bestimmten Heizungsanlagen**

- 13 Bei der Erneuerung der Heizungsanlage sind für die Einhaltung der Mindestanforderungen besondere Nachweise erforderlich (§ 1 Satz 1 Nummer 6 ESanMV und Anlage 6 der ESanMV).
- 14 Zur Vereinfachung kann dabei auf Listen zurückgegriffen werden, die das BAFA auf seiner Internetseite<sup>1</sup> unter <https://www.bafa.de/ESStG35c> zu den in der Bundesförderung für effiziente Gebäude förderfähigen Solarkollektoren, Wärmepumpen und Biomasseanlagen bereitstellt (BAFA-Listen). Die zum 1. Dezember 2024 gelisteten Anlagen genügen den Mindestanforderungen der durch die Dritte Verordnung zur Änderung der Energetische

---

<sup>1</sup> Zu finden unter <https://www.bafa.de/> → Energie → Bundesförderung für effiziente Gebäude → Informationen zur Antragstellung → Publikationen.

Sanierungsmaßnahmen vom 4. November 2024 (BGBl. I Nr. 341) geänderten ESanMV. Es wird daher nicht beanstandet, wenn der Bescheinigung statt der in der ESanMV angeführten Einzelnachweise ein Auszug aus den folgenden BAFA-Listen beigelegt wird. Die in den Mustern zusätzlich abgefragten Nachweise insbesondere zum hydraulischen Abgleich bleiben unberührt.

- [Liste der förderfähigen Kollektoren und Solaranlagen vom 1. Dezember 2024](#)
- [Liste der förderfähigen Biomasseanlagen vom 1. Dezember 2024](#)
- [Liste der förderfähigen Wärmepumpen vom 1. Dezember 2024](#)

Im Falle der Umstellung der Darstellung auf der Internetseite des BAFA können die vorgeannten BAFA-Listen durch Angabe des festen Stichtages „1. Dezember 2024“ im Abfragefeld zum Datum abgerufen werden.

### **3. Förderfähige Aufwendungen (Kosten der energetischen Maßnahmen)**

- 15 Die förderfähigen Aufwendungen (Kosten der energetischen Maßnahmen) umfassen
- die Aufwendungen für den Einbau bzw. die Installation,
  - die Aufwendungen für die Inbetriebnahme von Anlagen,
  - die Aufwendungen für notwendige Umfeldmaßnahmen,
  - die direkt mit den energetischen Maßnahmen verbundenen Materialkosten und
  - die Kosten für die Erteilung der Bescheinigung.
- Näheres regelt das BMF-Schreiben „Einzelfragen zu § 35c EStG“ vom 14. Januar 2021 (BStBl I S. 103).
- 16 Die Aufwendungen sind der jeweiligen energetischen Maßnahme zuzuordnen. Es reicht aus, wenn sich die Zuordnung aus der Rechnung des Fachunternehmens ergibt. Wird auf die Rechnung verwiesen, ist diese zusammen mit der Bescheinigung beim Finanzamt einzureichen. Die Rechnung muss die energetischen Maßnahmen, die Arbeitsleistung des Fachunternehmens und die Adresse des Objekts nennen.
- 17 Aufwendungen für Umfeldmaßnahmen, die nicht durch das Fachunternehmen ausgeführt werden, sowie Aufwendungen für von dem Steuerpflichtigen separat erworbene Materialien sind nur förderfähig, wenn sie in der Bescheinigung gesondert ausgewiesen sind. Die Höhe der auszuweisenden Aufwendungen entspricht der vom Auftraggeber mitgeteilten Höhe der Aufwendungen und muss vom Fachunternehmen und der ausstellungsberechtigten Person nicht überprüft werden.
- 18 Zu den Aufwendungen der energetischen Maßnahmen gehören ferner die Kosten für die Erteilung der Bescheinigung durch das Fachunternehmen oder die ausstellungsberechtigte Person.

- 19 Bei vom BAFA zum Förderprogramm „Energieberatung für Wohngebäude“ zugelassenen Energieberatern können darüber hinaus die Kosten der planerischen Begleitung oder Beaufsichtigung der energetischen Maßnahmen in die Bescheinigung aufgenommen werden, § 35c Absatz 1 Satz 4 EStG. Dem gleichgestellt sind Energieberater und Energieeffizienz-Experten der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes (<https://www.energieeffizienz-experten.de/>). Eine Ausstellungsberechtigung nach § 88 Absatz 1 bis 4 GEG (siehe Randnummer 6) reicht nicht aus.

### **III. Sonderfälle**

#### **1. Bescheinigung bei Vorliegen einer Wohnungseigentümergeinschaft**

- 20 Bei energetischen Maßnahmen an einem Wohngebäude in Eigentumsgemeinschaft können selbstnutzende Eigentümer die ihr Sondereigentum betreffenden Aufwendungen und entsprechend ihres Miteigentumsanteils die das gemeinschaftliche Eigentum betreffenden Aufwendungen geltend machen.
- 21 Werden Bescheinigungen für die einzelnen Eigentumswohnungen ausgestellt, sind daher unter IV. nur die anteiligen Aufwendungen anzuführen.
- 22 Wird jedoch eine Bescheinigung für das gesamte Wohngebäude ausgestellt (Gesamtbescheinigung), sind unter IV. die Aufwendungen entsprechend der das gesamte Wohngebäude betreffenden Rechnung anzugeben. Unter V. oder in einer Anlage sind die Höhe der nach ihren Miteigentumsanteilen auf die jeweiligen Berechtigten entfallenden Aufwendungen zu vermerken und die auf das Sondereigentum einzelner Wohnungen entfallenden Aufwendungen den konkreten Wohnungseigentümern zuzuweisen.
- 23 Hat die Wohnungseigentümergeinschaft einen Verwalter bestellt, ist er in der Gesamtbescheinigung unter I.2 anstelle der Eigentümer zu nennen. In diesem Fall reicht es aus, wenn der Verwalter die Aufteilung nach Randnummer 22 vornimmt. Dazu erstellt der Verwalter eine der Anzahl der Berechtigten entsprechende Anzahl von Abschriften der Gesamtbescheinigung und nimmt auf dieser oder einer Anlage die Aufteilung vor.

#### **2. Bescheinigung bei Einbindung eines Baumarkts oder Generalunternehmers**

- 24 Ist Vertragspartner des Steuerpflichtigen ein Baumarkt oder Generalunternehmer, der seinerseits ein Fachunternehmen mit der Ausführung der energetischen Maßnahmen beauftragt, so umfassen die Aufwendungen auch die Aufschläge des Baumarkts oder Generalunternehmers, die der Durchführung der energetischen Maßnahmen dienen. Die Bescheinigung ist durch das von dem Baumarkt oder dem Generalvertreter beauftragte Fachunternehmen oder eine ausstellungsberechtigte Person zu erstellen und zu unterzeichnen.

Seite 7 Dieses Schreiben wird im Bundessteuerblatt veröffentlicht.

Im Auftrag

Dieses Dokument wurde elektronisch versandt und ist nur im Entwurf gezeichnet.

Bescheinigung energetischer Maßnahmen nach § 35c Einkommensteuergesetz

- Bescheinigung des ausführenden Fachunternehmens**
- Bescheinigung der nach § 88 Gebäudeenergiegesetz (GEG) ausstellungsberechtigten Person**

- Bescheinigung vom [ ] zur Vorlage beim zuständigen Finanzamt.
- Diese Bescheinigung ergänzt oder berichtigt die Bescheinigung vom [ ] und ist dem zuständigen Finanzamt erneut vorzulegen.

**I. Objekt und Beteiligte**

**1. An welchem Objekt wurden die energetischen Maßnahmen vorgenommen?**

Adresse
---------

**2. Für wen (Eigentümer, WEG-Verwalter) wird die Bescheinigung ausgestellt?**

Name, Vorname; ggf. Verwaltereigenschaft
Adresse
Telefonnummer, optional: E-Mailadresse

**3. Welches Fachunternehmen hat die energetischen Maßnahmen ausgeführt?**

Firma, Ansprechpartner (Fachunternehmen)
Adresse
Telefonnummer, optional: E-Mailadresse
Steuernummer, Wirtschafts-Identifikationsnummer

**4. In welchen Gewerken ist das Fachunternehmen tätig?**

- Mauer- und Betonbauarbeiten
- Stukkateurarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Zimmerer-, Tischler- und Schreinerarbeiten
- Wärme-, Kälte- und Schallisierungsarbeiten
- Steinmetz- und Steinbildhauarbeiten
- Brunnenbauarbeiten
- Dachdeckerarbeiten

- Klempnerarbeiten
- Glasarbeiten
- Installateur- und Heizungsbauarbeiten
- Kälteanlagenbau
- Elektrotechnik und -installation
- Metallbau
- Ofen- und Luftheizungsbau
- Rollladen- und Sonnenschutztechnik
- Schornsteinfegerarbeiten
- Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerarbeiten
- Betonstein- und Terrazzoherstellung
- Das Unternehmen ist auf die Fenstermontage spezialisiert und gewerblich tätig.

**5. Falls die vorliegende Bescheinigung nicht vom ausführenden Fachunternehmen, sondern von einer nach § 88 GEG ausstellungsberechtigten Person erteilt wird, ergänzen Sie bitte zusätzlich die folgenden Angaben:**

Firma, Ansprechpartner (ausstellungsberechtigte Person)
Adresse
Telefonnummer, optional: E-Mailadresse

- Die Person ist als Energieberater oder Energieeffizienz-Experte der Energieeffizienz-Expertenliste ([www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)) ausstellungsberechtigt.
- Die Person ist wie folgt nach § 88 GEG ausstellungsberechtigt:

--

## **II. Durchgeführte energetische Maßnahmen**

<b>1</b>		<b>Wärmedämmung von Wänden</b>
1.1	<input type="checkbox"/>	Außenwand $U_{\max.}$ von 0,20 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
1.2	<input type="checkbox"/>	Einblas-/Kerndämmung bei bestehendem zweischaligem Mauerwerk Max. Wärmeleitfähigkeit $\lambda \leq 0,035$ W/(m K), erreicht: <input type="text"/> W/(m K)
1.3	<input type="checkbox"/>	Außenwände von Baudenkmalen und sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz $U_{\max.}$ von 0,45 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
1.4	<input type="checkbox"/>	Außenwände mit Sichtfachwerk (Innendämmung bei Fachwerkaußenwänden, Erneuerung der Ausfachungen) $U_{\max.}$ von 0,65 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
1.5	<input type="checkbox"/>	Wände gegen Erdreich oder unbeheizte Räume sowie Kellerräume $U_{\max.}$ von 0,25 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)

<b>2</b>		<b>Wärmedämmung von Dachflächen</b>
2.1	<input type="checkbox"/>	Dachflächen von Schrägdächern und dazugehörigen Kehlbalkenlagen $U_{\max.}$ von 0,14 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)

2.2	<input type="checkbox"/>	Dachgauben $U_{\max.}$ von 0,20 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
2.3	<input type="checkbox"/>	Flachdächer und Dachflächen mit Abdichtung $U_{\max.}$ von 0,14 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
2.4	<input type="checkbox"/>	Dachflächen bei Baudenkmalen und sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz (siehe Anlage 2 der ESAnMV) Max. Wärmeleitfähigkeit $\lambda \leq 0,040$ W/(m K), erreicht: <input type="text"/> W/(m K)

<b>3</b>		<b>Wärmedämmung von Geschossdecken</b>
3.1	<input type="checkbox"/>	Oberste Geschossdecken und Wände (einschließlich Abseitenwände) gegen unbeheizte Dachräume $U_{\max.}$ von 0,14 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
3.2	<input type="checkbox"/>	Decken gegen unbeheizte Räume sowie Kellerdecken $U_{\max.}$ von 0,25 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
3.3	<input type="checkbox"/>	Geschossdecken gegen Außenluft von unten $U_{\max.}$ von 0,20 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
3.4	<input type="checkbox"/>	Bodenflächen gegen Erdreich $U_{\max.}$ von 0,25 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)

<b>4</b>		<b>Erneuerung der Fenster oder Außentüren</b>
4.1	<input type="checkbox"/>	Fenster, Balkon- und Terrassentüren $U_{\max.}$ von 0,95 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
4.2	<input type="checkbox"/>	Barrierearme oder einbruchhemmende Fenster, Balkon-, Terrassentüren $U_{\max.}$ von 1,10 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
4.3	<input type="checkbox"/>	Fenster, Balkon- und Terrassentüren mit Sonderverglasung (siehe Anlage 4 der ESAnMV) $U_{\max.}$ von 1,10 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
4.4	<input type="checkbox"/>	Ertüchtigung von Fenstern, Balkon- und Terrassentüren, von Kastenfenstern sowie von Fenstern mit Sonderverglasung $U_{\max.}$ von 1,30 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
4.5	<input type="checkbox"/>	Dachflächenfenster $U_{\max.}$ von 1,00 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
4.6	<input type="checkbox"/>	Fenster, Balkon- und Terrassentüren von Baudenkmalen und von sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz $U_{\max.}$ von 1,40 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
4.7	<input type="checkbox"/>	Fenster, Balkon-, Terrassentüren mit echten glasteilenden Sprossen bei Baudenkmalen und sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz $U_{\max.}$ von 1,60 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
4.8	<input type="checkbox"/>	Ertüchtigung von Fenstern, Balkon- und Terrassentüren an Baudenkmalen oder sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz $U_{\max.}$ von 1,60 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
4.9	<input type="checkbox"/>	Außentüren beheizter Räume, Hauseingangstüren $U_{\max.}$ von 1,30 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
4.10	<input type="checkbox"/>	Glasdächer $U_{\max.}$ von 1,60 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
4.11	<input type="checkbox"/>	Lichtbänder und Lichtkuppeln $U_{\max.}$ von 1,50 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)
4.12	<input type="checkbox"/>	Vorhangfassaden $U_{\max.}$ von 1,30 W/(m <sup>2</sup> K), erreicht: <input type="text"/> W/(m <sup>2</sup> K)

4a	<input type="checkbox"/>	<b>Verbesserung des sommerlichen Wärmeschutzes</b> Beschreibung der Maßnahme:  <input type="checkbox"/> Die Vorgaben der DIN 4108-2: 2013-02 werden eingehalten
5	<input type="checkbox"/>	<b>Erneuerung oder Einbau einer Lüftungsanlage</b> Beschreibung der Maßnahme:  <input type="checkbox"/> Ausführungen zur Einhaltung der Anlage 5 der ESanMV liegen bei
6		<b>Erneuerung der Heizungsanlage</b>
6.1	<input type="checkbox"/>	<b>Solarkollektoranlage</b> <i>Hinweis: Photovoltaikanlagen sind nicht umfasst.</i> Hersteller und Typenbezeichnung gemäß BAFA-Liste der förderfähigen Kollektoren und Solaranlagen:  <input type="checkbox"/> Auszug aus BAFA-Liste (Stand: 1. Dezember 2024) liegt bei <i>alternativ: <input type="checkbox"/> Nachweis Anlagenprüfung nach Anlage 6.1 der ESanMV liegt bei; bei flüssigkeitsdurchströmten Kollektoren jährlicher Kollektorertrag min. 525 kWh/m<sup>2</sup>, vorliegend <input type="checkbox"/> kWh/m<sup>2</sup></i> <input type="checkbox"/> Nachweis des hydraulischen Abgleichs (Verfahren B) liegt bei <i>alternativ: <input type="checkbox"/> Abgleich nach Anlage 6.1 der ESanMV nicht erforderlich</i>
6.2	<input type="checkbox"/>	<b>Biomasseheizung</b> <i>Hinweis: Anlagen &lt; 5 kW, luftgeführte Pelletöfen, Scheitholzkaminöfen und unter Naturzugbedingungen betriebene Anlagen sind nicht umfasst.</i> Hersteller und Typenbezeichnung gemäß BAFA-Liste der förderfähigen Biomasseanlagen:  <input type="checkbox"/> Auszug aus BAFA-Liste (Stand: 1. Dezember 2024) liegt bei <i>alternativ: <input type="checkbox"/> Nachweis Anlagenprüfung nach Anlage 6.2 der ESanMV und Erläuterung zur Einhaltung der Emissionsgrenzwerte liegen bei, ETAs min. 81 %, vorliegend <input type="checkbox"/> %</i> <input type="checkbox"/> nach Anlage 6.2 der ESanMV dimensionierter Pufferspeicher ist eingebunden <input type="checkbox"/> Nachweis des hydraulischen Abgleichs (Verfahren B) liegt bei
6.3	<input type="checkbox"/>	<b>Elektrisch angetriebene Wärmepumpe (WP)</b> Hersteller und Typenbezeichnung (bei Außenluft/Raumluft-WP: des Außengeräts) gemäß BAFA-Liste der förderfähigen WP-Anlagen:  <input type="checkbox"/> Auszug aus BAFA-Liste (Stand: 1. Dezember 2024) liegt bei <i>alternativ: <input type="checkbox"/> Nachweis Anlagenprüfung nach Anlage 6.3 der ESanMV und Erläuterung zum erreichten ETAs liegen bei</i> <input type="checkbox"/> bei Außenluft/Raumluft-WP bis 12 kW Heizleistung Effizienzklasse der Gerätekombination min. A++, erreicht: <input type="checkbox"/> , Energielabel liegt bei <input type="checkbox"/> bei Außenluft/Raumluft-WP über 12 kW Heizleistung ETAs,h der Gerätekombination min. 150 %, erreicht <input type="checkbox"/> , Herstellerblatt liegt bei <input type="checkbox"/> Nachweis des hydraulischen Abgleichs (Verfahren B) oder <input type="checkbox"/> der Einregulierung der Luftvolumenströme des luftgeführten Systems liegt bei

		<i>alternativ: <input type="checkbox"/> Abgleich nicht erforderlich, da Außenluft/Raumluft-WP, deren Inneneinheiten Sekundärluftgeräte einsetzen</i>
<b>6.4</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Brennstoffzellen</b> Hersteller und Typenbezeichnung: [Redacted] <input type="checkbox"/> Ausführungen zur Einhaltung der Anlage 6.4 der ESanMV liegen bei <input type="checkbox"/> Nachweis des hydraulischen Abgleichs (Verfahren B) liegt bei
<b>6.5</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Bivalente Heizungsanlagen</b> Beschreibung der Maßnahme: [Redacted] <input type="checkbox"/> Ausführungen zur Einhaltung der jeweiligen Anlage der ESanMV unter Nr. 6. [ ] und 6. [ ].
<b>6.7</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Gebäudenetz und Anschluss an ein Gebäude- oder Wärmenetz</b> Beschreibung der Maßnahme: [Redacted] <input type="checkbox"/> Ausführungen zur Einhaltung der Anlage 6.7 der ESanMV liegen bei

<b>7</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Einbau von digitalen Systemen zur energetischen Betriebs- und Verbrauchsoptimierung</b> Beschreibung der Maßnahme: [Redacted]
----------	--------------------------	--

<b>8</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Optimierung einer bestehenden Heizungsanlage</b> <i>Hinweis: Einbau und Austausch von Wärme- oder Stromerzeugern sind nicht umfasst.</i> Beschreibung der Maßnahme: [Redacted] <input type="checkbox"/> Ausführungen zur Einhaltung der Anlage 8 der ESanMV liegen bei <input type="checkbox"/> Heizungsanlage bei Maßnahmenbeginn älter als 2 Jahre <input type="checkbox"/> Nachweis des hydraulischen Abgleichs (Verfahren B) liegt bei
----------	--------------------------	---

*Hinweis: Die BAFA-Listen finden Sie unter [www.bafa.de/ESStG35c](http://www.bafa.de/ESStG35c). Der hydraulische Abgleich ist nach Verfahren B gemäß Bestätigungsformular des VdZ e. V. durchzuführen ([www.vdzev.de](http://www.vdzev.de)).*

### **III. Beginn und Abschluss der energetischen Maßnahme**

<b>Nr. der Maßnahme</b>	<b>Maßnahmenbeginn</b>	<b>Maßnahmenabschluss</b>
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

*Hinweis: Siehe hierzu Randnummer 2 des BMF-Schreibens vom 23. Dezember 2024.*

#### **IV. Förderfähige Aufwendungen (Kosten der energetischen Maßnahme)**

<b>Nr. der Maßnahme</b>	<b>Kosten gem. Rechnung des Fachunternehmens</b>
	Euro
	Euro
	Euro
	Euro

- Die Rechnung des Fachunternehmens liegt bei.
  
- Für nicht vom Fachunternehmen ausgeführte Umfeldmaßnahmen hat der Eigentümer nach von ihm vorgelegten Rechnungen Aufwendungen in Höhe von [ ] Euro getragen. Die Notwendigkeit dieser Umfeldmaßnahmen für die Durchführung der energetischen Maßnahmen wird hiermit bestätigt.
  
- Für selbst erworbene Materialien hat der Eigentümer nach von ihm vorgelegten Rechnungen Aufwendungen in Höhe von [ ] Euro getragen. Die Verwendung dieser Materialien durch das Fachunternehmen wird hiermit bestätigt.
  
- Die Kosten der planerischen Begleitung und Beaufsichtigung der energetischen Maßnahmen durch einen Energieberater oder Energieeffizienz-Experten der Energieeffizienz-Expertenliste ([www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)) betragen [ ] Euro. Die Rechnung liegt bei.
  
- Die Kosten der Erteilung dieser Bescheinigung betragen [ ] Euro.

#### **V. Ergänzende Angaben**

*Hinweis: Wird über energetische Maßnahmen an einem Wohngebäude in Eigentums-gemeinschaft eine Gesamtbescheinigung erstellt, ist – in der Regel durch den Verwal-ter – hier zur Aufteilung der förderfähigen Aufwendungen auszuführen.*

Diese Bescheinigung beruht auf dem Muster des BMF-Schreibens vom 23. Dezem-ber 2024.

---

Datum, Stempel und Unterschrift

HERAUSGEBER:



**Verband für Dämmsysteme, Putz und Mörtel e. V.**

Reinhardtstraße 14 ■ 10117 Berlin

[www.vdpm.info](http://www.vdpm.info) ■ [info@vdpm.info](mailto:info@vdpm.info)

Stand: Januar 2025  
(2. Ausgabe)

Herausgeber:  
Verband für Dämmsysteme, Putz und Mörtel e. V.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen  
und Gewissen, jedoch ohne Gewähr.

Dieses Dokument dient lediglich als Anhaltspunkt und bietet nur einen Überblick. Es erhebt weder einen Anspruch auf Vollständigkeit noch auf die exakte Auslegung der bestehenden Rechtsvorschriften. Es ersetzt nicht das Studium der relevanten Richtlinien, Gesetze und Verordnungen. Weiter sind die Besonderheiten der jeweiligen Produkte sowie deren unterschiedliche Einsatzmöglichkeiten zu berücksichtigen. Von daher ist bei den in diesem Dokument angesprochenen Beurteilungen und Vorgehensweisen eine Vielzahl weiterer Konstellationen denkbar.

Bildmaterial stammt von Adobe Stock: DavidArt, Geber86